

B	Név:	Neptun kód:	
	Gép sorszám:	Értékelő tanár:	Jegy:

Feladat: Ingatlanadó

Készítsünk egy weblapot, amely lehetővé teszi ingatlanadók gyors kalkulációját az ingatlannal kapcsolatos adatok megadásával. Az ingatlanadóhoz a város zónákra osztják, és minden zónára megállítják a telek egységárat, illetve a beépített terület egységárat.

Az ingatlanadó három részből tevődik össze.

- A *telek adója*, amely a teljes alapterület, valamint az egységár szorzata.
- Az *épületek adója*, amely az alapterületnek, az emeletek számának és a beépített terület egységárának szorzata. Ez alól kivétel, ha nem zárt, ekkor ugyanis az eredeti összeg 75%-át kell csak fizetni. Épületnek minősül az a beépített terület, amely legalább 10 m² alapterületű. Egy ingatlanon maximum 4 épületet tartanak nyilván.
- Az *egyéb építmények* adója, amely az alapterület és az beépített terület egységár szorzatának 50%-a. Ide tartoznak a kisebb 10 m²-nél kisebb alapterületű, illetve a 4 feletti beépített területek.

A weblapot ASP.NET MVC keretrendszerben valósítsuk meg.

Részfeladatok:

1. A weblapon meg kell adnunk a telekszámunkat, illetve az egyedi, 8 számjegyű azonosítónkat. Ezen felül megadhatjuk a telekre és az épületekre vonatkozó adatokat. A telek esetén a teljes területet, illetve a beépített területet kell feltüntetni, majd egyenként megadhatjuk az épületek adatait (maximum 4-t), úgymint alapterülete (m²), emeletek száma, illetve zárt-e az épület.

A weblapnak ellenőriznie kell az adatok kitöltöttségét, és helyességét, Speciálisan a következőket:

- a beépített terület ne legyen nagyobb a teleknél,
- az épületek területe ne legyen nagyobb a beépített területnél,
- az épületek alapterülete érje el a 10 m²-t.

Sikeres kitöltés esetén át kell irányítania az adózási oldalra, ahol a lap tetején olvashatjuk a teljes nevünket, a telekszámunkat, valamint a kitöltés időpontját (dátum, óra, perc).

2. Az adózási oldalon jelenítsük meg az egyes épületekre kalkulált adókat (épület sorszáma, alapterület, összeg) összeg szerint csökkenő sorrendben, az egyéb beépített terület, illetve a nem beépített terület díját, valamint a teljes összeget.

3. Legyen lehetőség a módosításra is. Visszaléptethetjük a felhasználót a kitöltő oldalra, ahol az előbb felvitt adatok szerepelnek, és azokat módosíthatjuk (a kitöltés időpontja azonban az eredeti marad).
4. Az adózási oldalon kiválaszthatjuk az adózás gyakoriságát (éves, féléves, negyedéves), illetve az adóelőleg mértékét. Amennyiben éves gyakoriságot választunk, 10%, amennyiben féléveset, 5% kedvezményt kapunk. Adóelőlegnek megadhatunk bármekkora összeget, amelyet korábban fizetnénk. Legyen lehetőség a fizetendő összeg frissítésére a gyakoriság és az adóelőleg alapján (amennyiben nagyobb adóelőleget adtunk meg, mint a teljes összeg, automatikusan csökkentse az adóelőleget is). Módosításokat addig végezhetünk, amíg nem véglegesítjük az adónyilatkozatot. Ekkor a weblap elmenti az adatokat (a kitöltés dátumával együtt), és visszairányít a bejelentkező oldalra.

Az adatbázis javasolt szerkezete:

- *zónák*: zóna száma, beépített terület egységár, telek egységár;
- *felhasználók*: telekszám, zóna, vezetéknév, keresztnév, azonosító;
- *nyilatkozatok*: telekszám, kitöltés ideje, előleg, fennmaradó összeg, gyakoriság.

A feladatok elkészítéséhez felhasználható segédanyagok (üres projekt, NuGet csomagok, adatbázis szkript) elérhetőek a <http://people.inf.elte.hu/groberto/wafzh/> címen.

A kész alkalmazást elfogadást követően a `\\nas2.inf.elte.hu\zh\waf` mappában, **<neptunkód>.zip** néven kell elhelyezni.

Jó munkát!